

PROSPEKT INFORMACYJNY
Przedsięwzięcie deweloperskie ul. Wiejska 12, Wołomin



CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Zamieszkaj Tu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa.	
Adres	ul. Legionów 8, 05-200 Wołomin	
Numer NIP REGON	NIP 1251699860	REGON 384763499
Numer telefonu	508-855-817	
Adres poczty elektronicznej	biuro@zamieszkajtu.com	
Numer faksu		
Adres strony internetowej dewelopera	www.zamieszkajtu.com	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	ul. Zakładowa 21, (05-200) Wołomin
Data rozpoczęcia	Październik 2019 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	08.02.2021 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	

Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu ¹⁾	ul. Wiejska 12, 05-200 Wołomin działka nr 296/2, 296/3, 253/4, 254/4 obręb nr 28	
Numer księgi wieczystej	WA1W/00170295/8	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	Działki, na których realizowana jest inwestycja nie leżą w sąsiedztwie obiektów wpływających na warunki życia lub obiektów generujących niestandardowe uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Ramowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego	Uchwała Nr XXXVIII-259/2005 z dnia 2005-11-29 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Lipińską, Legionów, Wiejską i Prądyńskiego w Wołominie (z uchwałą zmieniającą Rady Miejskiej w Wołominie nr XV-176/2019 z dnia 26 listopada 2019 r.) (https://wolominski.e-mapa.net/) Publikacja: Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego nr 269 z 2005-12-09, poz. 8888 Data wejścia w życie: 2006-01-09
	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan rewitalizacji	
	Miejscowy plan odbudowy	

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	Inne ⁴⁾	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zespołowa
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Min. brak. Max. 1,5.
	Maksymalna wysokość zabudowy	20 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	30%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1 stanowisko / 1 mieszkanie do 60 m ² 1,5 stanowiska / 1 mieszkanie ponad 60 m ²
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska: Ustala się, że na obszarze objętym planem zadaniem podstawowym jest ochrona standardów jakości środowiska poprzez działania techniczno-technologiczne (infrastruktura techniczna). Obowiązujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy: 1) ustala się, że minimalna powierzchnia terenu zabudowy mieszkaniowej objętej odrębnym zadaniem inwestycyjnym wynosi 2000 m ² 2) zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej: - maksymalna wysokość zabudowy 20 m (4,5 kondygnacji), - obowiązek realizacji dachu spadzistego, - forma architektoniczna budynku musi być projektowana w nawiązaniu do architektury budynków sąsiednich (powstałych nie wcześniej niż w 1985 r.).
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (CPK),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Na obszarze objętym planem i przy jego granicach następujące ulice stanowią elementy podstawowego miejskiego układu drogowo-ulicznego oraz pełnią również funkcje ponadlokalne w stosunku do tego obszaru: 1) ciąg ulic: Lipińska – Przejazd; 2) ul. Legionów; 3) ul. Prądyńskiego; 4) ul. Wiejska; 5) ul. Traugutta.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustala się zasadę obsługi istniejącego i nowego zainwestowania z miejskich systemów infrastruktury technicznej, poprzez istniejące przewody magistralne oraz istniejącą sieć rozdzielczą, w miarę potrzeb przebudowane i rozbudowywane. Ustala się: a) utrzymanie zasady prowadzenia przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej w pasach ulicznych, tj. w terenach zawartych między liniami rozgraniczającymi ulic, b) od zasady, o której mowa w pkt a, można odstąpić, tylko jeśli w pasie ulicznym nie ma warunków dla realizacji danego przewodu zgodnie z przepisami szczególnymi. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się przełożenie istniejących przewodów uzbrojenia podziemnego na odcinkach przebiegających przez tereny przeznaczone dla nowych inwestycji.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym*	Przeznaczenie terenu	1. Ustala się, że przeznaczenie podstawowe jednostki terenowej MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zespołowa, oznacza tereny zagospodarowane w formie osiedli lub zespołów budynków wielomieszkaniowych, wraz z ich zapleczeniami, do których zalicza się: dojścia, podjazdy, podwórza i zieleni osiedlową oraz zewnętrzne urządzenia infrastruktury technicznej, garaże i miejsca postojowe, łącznie z towarzyszącymi usługami wbudowanymi w budynki mieszkalne lub stanowiącymi odrębne budynki o powierzchni zabudowy do 80 m². 2. Ustala się, że dopuszczalnym przeznaczeniem jednostki terenowej mogą być usługi różne - bez przesądzania ich profilu - w rozumieniu § 7 pkt 5, realizowane wyłącznie jako towarzyszące funkcji mieszkaniowej. 1'. Ustala się, że przeznaczenie podstawowe jednostki terenowej MW+MNI - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna intensywna oznacza tereny zagospodarowane w formie zespołów budynków mieszkalnych, zarówno wielomieszkaniowych - na wspólnie użytkowanym terenie, jak i jednorodzinnych (w układzie szeregowym) - na wydzielonych działkach wraz z ich zapleczeniami, do których zalicza się: dojścia, podjazdy, podwórza i zieleni osiedlową lub ogrody przydomowe oraz zewnętrzne urządzenia infrastruktury technicznej, garaże i miejsca postojowe, łącznie z towarzyszącymi usługami wbudowanymi w budynki mieszkalne lub

* W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		stanowiącymi odrębne budynki o powierzchni zabudowy do 80 m². 2'. Ustala się, że dopuszczalnym przeznaczeniem jednostki terenowej mogą być usługi różne - bez przesądzania ich profilu - w rozumieniu § 7 pkt 5, realizowane wyłącznie jako towarzyszące funkcji mieszkaniowej. 1". Ustala się, że przeznaczenie podstawowe jednostki terenowej AUCP - administracja, służby publiczne i usługi celu publicznego - oznacza wydzielone tereny obiektów administracji i służb publicznych oraz usług celu publicznego tj. odpowiadających warunkom określonym w § 7 pkt 4, wraz z ich zapleciami (tj. dojazdami, podjazdami, miejscami postojowymi, dziedzińcami, budynkami gospodarczymi i garażowymi) oraz z zielenią towarzyszącą i zewnętrznymi urządzeniami infrastruktury technicznej. 2". Ustala się, że konkretnym przeznaczeniem jednostki terenowej AUCP 1 jest obiekt szkolny. (uchylono na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Wołominie nr XV-176/2019 z dn. 26.11.2019 r.) 3". Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1, dopuszcza się wykorzystanie terenu na cele sportu osiedlowego, przy czym istnieje możliwość realizacji urządzeń sportowych, ale nie będących budynkami ani budowlami, związanymi trwale z podłożem. (zmieniono na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Wołominie nr XV-176/2019 z dn. 26.11.2019 r.)
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Max. 40% (AUCP)
	Maksymalna wysokość zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy - 15 m; w przypadku dachów wysokich dopuszcza się łączną wysokość budynków do kalenicy - 18 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	30% MW 30% MW+MNI 15% (AUCP)
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 stanowisko / 1 do 60 m² powierzchni użytkowej, a 1,5 stanowiska / 1 mieszkanie ponad 60 m² powierzchni użytkowej, - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 2 stanowiska / 1 lokal mieszkalny, - dla szkół – 30 stanowisk / 100 zatrudnionych, - dla urzędów banków i biur – 4 stanowiska / 100 m² powierzchni użytkowej zajmowanej przez daną funkcję, - dla obiektów usługowo handlowych (wolnostojących, bądź wbudowanych) – 3 stanowiska / 100 m² powierzchni użytkowej (ale co najmniej 2 stanowiska / 1 lokal).
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	

deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	gabaryty	Brak
	forma architektoniczna	Brak
	usytuowanie linii zabudowy	Brak
	intensywność wykorzystania terenu	Brak
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości ⁵⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	miejscowych planach odbudowy	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie dotyczy

⁵⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja z 20.12.2024 r. nr 1504p/2024 wydana przez Starostę Wołomińskiego	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Wrzesień 2025 – wrzesień 2027	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Według normy PN-ISO 9836:2022-07	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Finansowanie ze środków własnych 100%.

* Niepotrzebne skreślić.

deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁶⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Wpłaty nabywców będą przeznaczone w 100% na pokrycie kosztów inwestycji. W ramach realizacji inwestycji została zawarta umowa z Bankiem Millennium S.A. prowadzenia otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego o numerze 40 1160 2202 0000 0006 8795 7840, na który nabywcy będą dokonywali wpłat. Bank będzie wypłacał deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po kontroli i stwierdzeniu zakończenia realizacji danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego. Koszty kontroli i prowadzenia rachunku ponosi deweloper. Wypłata środków pieniężnych z ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego nastąpi po stwierdzeniu zakończenia ostatniego etapu oraz dostarczeniu przez dewelopera wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca, wraz z wydrukiem z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości odpisu zwykłego księgi wieczystej pobranym w dniu sporządzenia ww. aktu notarialnego potwierdzającego powyższe.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Millennium S.A. zarejestrowany w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego po numerem KRS0000010186.	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap I (17%) - do 30.09.2025 r. (termin zakończenia). Zakup nieruchomości, wykonanie dokumentacji projektowej budynku, wykonanie zaplecza budowy oraz ogrodzenie placu budowy. Prace geodezyjne w zakresie tyczenia budynku oraz wykopu. Etap II (20%) - do 15.02.2026 r. Roboty ziemne – wykop pod budynek. Wykonanie prac w zakresie konstrukcji żelbetowej: płyty fundamentowej, słupów garażu, ścian garażu, szachtów windowych garażu, klatek schodowych garażu oraz stropu nad garażem z zastrzeżeniem pozostawienia otworów technologicznych niezbędnych dla kontynuowania prac konstrukcyjnych na dalszych etapach w tym otworu na żuraw. Etap nie obejmuje wykonania prac z zakresu konstrukcji ramp najazdowych wraz z zadaszeniem, śmietnika oraz rampy dla niepełnosprawnych. Etap III (11%) – do 30.04.2026 r. Wykonanie w zakresie konstrukcji żelbetowej: słupów, ścian, szachtów windowych, klatek schodowych i stropów parteru, I i II piętra z zastrzeżeniem pozostawienia otworów technologicznych niezbędnych dla kontynuowania prac konstrukcyjnych na dalszych etapach w tym otworu na żuraw. Etap IV (11%) – do 30.07.2026 r. Wykonanie w zakresie konstrukcji żelbetowej: słupów, ścian, szachtów windowych,	

⁶⁾ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U.) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	klatek schodowych i stropów w zakresie konstrukcji żelbetowej III piętra wraz z elementami konstrukcji żelbetowej poziomu poddasza nieużytkowego. Wykonanie ścian osłonowych i międzylokalowych od poziomu parteru do III piętra budynku włącznie z poziomem poddasza nieużytkowego z zastrzeżeniem pozostawienia otworów technologicznych niezbędnych dla kontynuowania prac konstrukcyjnych na dalszych etapach w tym otworu na żuraw. Etap V (10%) – do 30.10.2026 r. Wykonanie więźby dachowej i pokrycia dachu. Montaż stolarki okiennej. Wykonanie elewacji budynku. Etap VI (10%) – do 20.02.2027 r. Izolacja stropu garażu w obszarze patio. Obsypka garażu podziemnego do poziomu „0”. Wykonanie przewidzianych w projekcie instalacji w lokalach. Etap VII (11%) – do 30.04.2027 r. Wykonanie tynków wewnętrznych i szlicht cementowych. Zabetonowanie otworu technologicznego nad garażem. Montaż drzwi zewnętrznych oraz bram garażowych. Wykonanie barierok zewnętrznych balkonów. Etap VIII (10%) – do 30.08.2027 r. Wykonanie przewidzianych w projekcie instalacji budynkowych. Wykonanie instalacji węzła C.O. Montaż dźwigów osobowych (windy), montaż barierok i balustrad wewnętrznych, wykończenie klatek schodowych płytkami ceramicznymi/gresem, montaż drzwi wewnętrznych, roboty malarskie na klatkach schodowych i powierzchniach wspólnych. Wykonanie prac w zakresie montażu boksów rowerowych oraz drzwi do pomieszczeń na poziomie garażu oraz prac wykończeniowych i oznakowania na tym poziomie. Budowa ramp najazdowych wraz z zadaszeniem, śmietników oraz rampy dla niepełnosprawnych. Wykonanie prac w zakresie zagospodarowania terenu oraz wykonanie przyłączy zewnętrznych do budynku. Wykonanie docelowego ogrodzenia.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	1. Cena nabycia lokalu mieszkalnego została ustalona w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług (VAT) obowiązującą w dniu zawarcia umowy deweloperskiej. W przypadku obniżenia stawki VAT przed dokonaniem zapłaty poszczególnych części ceny nabycia lokalu mieszkalnego ulegną one odpowiedniemu zmniejszeniu. W przypadku podwyższenia stawki VAT przed dokonaniem zapłaty poszczególnych części ceny nabycia lokalu mieszkalnego, deweloper może odpowiednio podwyższyć nieuiszczone jeszcze części ceny nabycia lokalu mieszkalnego. 2. W przypadku, gdy w wyniku zmiany stawki podatku VAT cena ulegnie zmianie w ten sposób, że nabywca będzie zobowiązany do dopłaty, nabywcy lokalu przysługuje prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ O DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM (Dz. U. ...)	
Należy opisać, na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Art. 43. 1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5: 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo

	umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów; 7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1; 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2; 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1. 7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. Art. 44. 1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy. 2. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.
--	--

	3. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank lub kasę z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5. 4. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej "Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym", w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków. Art. 45. 1. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. 2. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, przez dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8, nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2. Umowa określa odpowiedzialność Dewelopera z tytułu opóźnienia w przeniesieniu na Kupującego praw, wynikających z umowy deweloperskiej, w formie rekompensaty umownej w wysokości 0,01% ceny Lokalu brutto, za każdy tydzień opóźnienia, nie więcej niż 2% całkowitej ceny Lokalu. Zapłata rekompensaty wyłącza, zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, możliwość żądania przez Kupującego odsetek ustawowych za opóźnienie w przypadku opóźnienia Dewelopera w przeniesieniu praw z umowy deweloperskiej. Umowa określa kary umowne stron z tytułu: - Odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Kupującego, z przyczyn innych, niż wskazane w umowie lub ustawie o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - w wysokości 2% ceny Lokalu brutto; - niestawienie się Kupującego w terminie na odbiór Lokalu - w wysokości 0,5% ceny lokalu brutto za każdy rozpoczęty tydzień opóźnienia nie więcej jednak niż 2% całkowitej ceny Lokalu; - niestawienie się Kupującego na podpisanie umowy przenoszącej własność lokalu w terminie wyznaczonym przez Dewelopera - w wysokości 0,5% ceny lokalu brutto za każdy rozpoczęty tydzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 2% całkowitej ceny Lokalu Umowa deweloperska, poza ustawowymi uprawnieniami do odstąpienia od umowy, reguluje prawa Dewelopera do odstąpienia od umowy deweloperskiej w przypadku nieprzystąpienia przez Kupującego do podpisania umowy przenoszącej własność Lokalu w dodatkowym, 30 dniowym terminie, wyznaczonym przez Dewelopera; Umowa deweloperska ustanawia możliwość naliczania przez Dewelopera odsetek ustawowych za opóźnienie w płatności rat z tytułu uiszczenia pozostałym ceny zakupu Lokalu, liczonych od wartości wymagalnych kwot na poczet ceny za każdy dzień opóźnienia w płatności, ograniczając ich wysokość do 2% ceny całkowitej Lokalu.
INNE INFORMACJE	

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydrukiem ze strony internetowej tej ewidencji;
- 3) kopią decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) kopią decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Banku Millennium S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Millennium S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie

gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Bank Millennium S.A.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	 zł (brutto)	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	 m ²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	 zł/m ²	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30 marca 2028 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej, albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	Piętro
	Technologia wykonania	1. KONSTRUKCJA budynku w technologii żelbetowej płytowo - słupowej, posadowiona na płycie fundamentowej. 2. ŚCIANY: 1) kondygnacja podziemna: żelbetowe; 2) kondygnacje nadziemne: a) ściany z bloczków betonowych, b) ściany z bloczków ceramicznych, c) ściany z bloczków silikatowych, d) ściany z cegły, e) ściany z multigipsu. 3. ELEWACJE. Tynk silikatowo – silikonowy lub silikonowy. 4. DACH. Skośny, dwuspadowy. 5. STROPY. Zespolony żelbetowy strop. 6. KLATKA SCHODOWA. 1) konstrukcja: a) schody: żelbetowe,

		b) ściany: żelbetowe; 2) okładziny podłóg: wejście, klatki schodowe - terakota; 3) ściany tynk gipsowy (maszynowy kat. III); 4) szyb windowy: konstrukcja żelbetowa; 5) winda osobowa: cichobieżna o napędzie elektrycznym, drzwi otwierane automatycznie. 7. STOLARKA OKIENNA. PCV trzyszybowe. 8. STOLARKA DRZWIOWA: 1) wejściowe do klatki schodowej przeszkłone w profilach aluminiowych; 2) drzwi wejściowe do mieszkań pełne, Dierre lub Laporta lub inne z okładziną drewnopodobną. 9. WENTYLACJA. Mechaniczna. 10. PARKING PODZIEMNY: 1) skomunikowany z kondygnacjami mieszkalnymi poprzez klatkę schodową i szyb windowy; 2) oświetlenie włączane automatycznie czujką ruchu; 3) posadzka betonowa zacierana pokryta żywicą; 4) wentylacja mechaniczna; 5) brama garażowa zdalnie sterowana. 11. INSTALACJE: 1) wodociągowa; 2) kanalizacja sanitarna; 3) kanalizacja deszczowa; 4) centralnego ogrzewania (sieć ciepłownicza); 5) elektryczna; 6) odgromowa.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Części wspólne budynku: Klatka schodowa: 1) konstrukcja; schody: żelbetowe; ściany: murowane, tynki gipsowe, powłoki malarskie; 2) okładziny podłóg: terakota; 3) szyb windowy: konstrukcja żelbetowa; 4) winda osobowa: cichobieżna o napędzie elektrycznym, drzwi otwierane automatycznie. Stolarka drzwiowa: 1) wejściowe do klatki schodowej przeszkłone w profilach aluminiowych; 2) drzwi wejściowe do mieszkań pełne, na przykład Dierre lub Laporta lub inne z okładziną drewnopodobną. Parking podziemny: 1) skomunikowany z kondygnacjami mieszkalnymi poprzez klatkę schodową i szyb windowy; 2) oświetlenie włączane automatycznie czujką ruchu; 3) posadzka betonowa zacierano pokryta żywicą;

		4) wentylacja mechaniczna; 5) brama garażowa zdalnie sterowana. Części wspólne – teren wokół budynku: 1) chodniki z kostki betonowej; 2) zieleni (trawniki oraz krzewy); 3) oświetlenie wejścia do budynku; 4) ogrodzenie: przęsła stalowe ocynkowane lub inne; 5) mała architektura - zgodnie z PZT.
	Liczba lokali w budynku	70
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	70
	Dostępne media w budynku	Prąd, Woda, C.O. – sieć miejska
	Dostęp do drogi publicznej	Tak
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie albo zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Piętro ... Klatka ... Wystawa okien na strony świata:	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Projektowana powierzchnia użytkowa: Układ pomieszczeń – załącznik nr 1 WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE LOKALU MIESZKALNEGO 1. POSADZKI. Wylewka betonowa na styropianie. 2. ŚCIANY MIESZKANIA: 1) tynki gipsowe (maszynowe kat. III); 2) ściany działowe murowane, otynkowane; 3) ściany łazienek – tynki gipsowe (na ostro). 3. SUFITY – tynki gipsowe (maszynowe kat. III). 4. BALKONY: 1) płyta żelbetowa; 2) balustrady; 3) okładziny podłóg: żywica. 5. TARASY – płyty cementowo wapienne. 6. LOGGIA – żywica. 7. INSTALACJE: 1) sanitarne: a) instalacja zimnej wody; b) instalacja ciepłej wody; c) instalacja c.o.: grzejniki w lokalach; 2) elektryczne: a) zasilanie w energię elektryczną, b) rozprowadzona po lokalu 230V, c) obwód zasilający kuchenkę elektryczną 400V, d) instalacja oświetleniowa bez opraw, e) instalacja dzwonekowa. 3) teletechniczne: a) domofon; b) Internet; c) telewizja.	

Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	31.12.2027 r.
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	30.03.2028 r.
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Boks rowerowy nr Miejsce postojowe w garażu podziemnym:
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Boks rowerowy zł Miejsce postojowe w garażu podziemnym: 45.000,00 zł.
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	30.03.2028 r.

Podpis osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z przepisów odrębnych oraz z istniejącego i planowanego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).